

ACTA DE LA DECIMOCUARTA SESION ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TENABO, CAMPECHE 2024-2027.

En la ciudad de Tenabo, municipio del mismo nombre, estado de Campeche, Estados Unidos Mexicanos, siendo las 8:26 horas del día veintiocho de noviembre del año dos mil veinticinco, en el lugar que ocupa el Sal^{ón} de Cabildos 13 de agosto de 1960⁷⁷ del H. Ayuntamiento del municipio de Tenabo, estado de Campeche, ubicado en la Planta Alta del Palacio Municipal de Tenabo, con domicilio en la calle 19 S/N, entre 8 y 10, colonia Centro de esta ciudad de Tenabo, municipio de Tenabo, estado de Campeche, se reunieron para celebrar la Decimo cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo, la Mtra. Mariela Sánchez Espinoza, en su calidad de Presidenta Municipal, el Prof. Juan Manuel Mena C^o, Secretario del H. Ayuntamiento, así como los Regidores y Síndicos: Primer Regidor C. José Pablo U^e Villanueva de Bienestar Social, Educación, Cultura, Deporte y Turismo, Segunda Regidora C. Dalia Evelina Pool Cimé de Atención Ciudadana, Campesinos, Obreros, Pueblos y Comisarias, Tercer Regidor C. F. B. José Enrique Martínez Uicab de Ecología, Medio Ambiente y Salud, Cuarta Regidora C. Martha del Socorro López Chablé de Atención a la Mujer, Quinto Regidor Lic. Luis Fernando Pech Baas de Servicios Públicos, Sexta Regidora C. Sintia Vanesa U^e Toz de Mercado, Rastro y Parícutones, Séptimo Regidor Lic. Jairo Román Chan Mena de Fomento y Difusión de los Derechos Humanos, Octava Regidora C. Martha del Socorro García Muñoz de Mantenimiento y Conservación de Edificios Públicos y Arquitectura, Síndica de Hacienda C. Mirna del Carmen EK KUK y la Síndica Jurídica C. María Guadalupe Chablé Cab.

La Mtra. Mariela Sánchez Espinoza, Presidenta Municipal de Tenabo, da la bienvenida a los pre-

senten, agradece su presencia y se procede a dar inicio a la Decimocuarta Sesión Ordinaria de Cabildo bajo el siguiente

ORDEN DEL DIA:

- DP
- ④ I. - Pase de lista.
- J II. - Verificación de quórum legal.
- LFPB III. - Declaratoria de instalación legal de la Sesión.
- SU IV. - Aprobación del Orden del Día.
- Q V. - Se somete para su aprobación el Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento del municipio de Tenabo.
- VI. - Se somete a consideración para su aprobación el Reglamento del Presupuesto Participativo del municipio de Tenabo.
- X VII. - Se somete para su aprobación el Informe de Responsabilidades Administrativas.
- VIII. - Se somete para su aprobación el Programa Anual de Trabajo de Auditorías y Evaluación de Control Interno Municipal.
- IX. - Se somete para su aprobación los Estados Financieros de octubre 2025.
- X. - Se somete para su aprobación la iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026.
- XI. - Lectura, Firmas y Rúbricas de Actas anteriores.
- XII. - Asuntos Generales.
- XIII. - Clausura de la Sesión.
- XIV. - Lectura, Firma y Rúbrica del Acta de la Decimocuarta Sesión Ordinaria.

Primero. Con la anuencia de la Presidenta, el Secretario procede al pase de lista de los Regidores y Síndicos: C. José Pablo de Villanueva, C. Dalila Evelina Pool Cimé, C. José Enrique Martínez Uicab, C. Martha del Socorro López Chabló, C. Luis Fernando Pech Baas, C. Sintia Vanesa de Toz,

C. Jairo Román Chan Mena, C. Martha del Socorro García Moñoz, C. Mirna del Carmen EK KUK y C. María Guadalupe Chablé Cab.

JS

DP Segundo. Contando con la asistencia de 8 Regidores
 (42) y 2 Síndicos, se declara la existencia de quó-
 rum legal para participar en esta Decimocuarta
 LFP 3 Sesión Ordinaria de Cabildo.

SV

Q Tercero. La Presidenta, Mtra. Mariela Sánchez Es-
 pinoza, solicita a los Regidores ponerse de pie
 y declara; siendo las 8:30 horas del día veinti-
 ocho de noviembre del dos mil veinticinco, declaro
 instalada la Decimocuarta Sesión Ordinaria de
 Cabildo.

Cuarto. Se somete a consideración y votación del
 Cabildo el Orden del Día; para la cual, la Presi-
 denta solicita: "¿los que estén por la afirmativa fa-
 vor de manifestarlo en la forma acostumbrada?".
 El Secretario comunica que el resultado de la
 votación fue por Unanimidad.

Quinto. La Mtra. Mariela Sánchez Espinoza,
 Presidenta Municipal, somete a consideración para
 su aprobación el Reglamento Interior del Ho-
 norable Ayto. del municipio de Tenabo.

Explica los pormenores, se escuchan comenta-
 rios y se dan respuestas a interrogantes.

Posteriormente, la Presidenta somete a votación
 el punto: "¿los que estén por la afirmativa fa-
 vor de manifestarlo en la forma acostumbra-
 da?".

El Secretario comunica que el resultado de la votación fue a favor por Unanimidad.

JP

DP

(46)

J

LFPB

Sexto. Se somete a consideración para su aprobación el Reglamento del Presupuesto Participativo del municipio de Tenabo.

SU

&

Ⓢ

M

X

X

Ⓢ

La Presidenta explica el punto, se escuchan comentarios, se dan respuestas e inmediatamente somete a votación: "los que estén por la afirmativa favor de manifestarlo en la forma acostumbrada?"

El Secretario comunica que el resultado de la votación fue a favor por Unanimidad.

Séptimo. Se somete para su aprobación el Informe de Responsabilidades Administrativas.

Para exponer el punto, se solicita la presencia de la L.A.F. Roth Abigail Villamonte Góngora, Titular del Órgano Interno de Control del municipio de Tenabo.

Después de una explicación detallada, se expresan comentarios y se aclaran dudas.

Finalmente la Presidenta, somete a votación para su aprobación el Informe en Materia de Responsabilidades Administrativas: "los que estén por la afirmativa favor de manifestarlo en la forma acostumbrada?"

El Secretario comunica que el resultado de la votación fue a favor por Unanimidad.

Concepto	2026	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	112,079	186,688
Ingresos de Gestión	35,275	118,151
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	72,441	58,678
Derechos	64	88
Productos	4,290	9,771
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	10,294,778	9,346,640
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	9,770,465	8,822,930
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	624,310	523,710
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	81,184	0
Otros Ingresos y Beneficios	81,184	0
Ingresos Financieros	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros ingresos y Beneficios Varios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	10,488,038	9,832,329
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	9,883,445	5,560,840
Gastos de Funcionamiento	5,404,480	1,885,438
Servicios Personales	425,243	422,308
Materiales y Suministros	723,723	1,253,095
Servicios Generales	972,182	1,800,253
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	370,208	619,160
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	425,111	808,836
Ayudas Sociales	170,776	172,236
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	0	0
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	0	0
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	7,825,627	7,161,093
Inversión Pública no Capitalizable	2,962,410	2,372,236
Total de Gastos y Otras Pérdidas	2,962,410	2,372,236
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		



Municipio de Tenabo
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2025
(Cifras en Pesos)



Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	-9,282,998	-9,282,998
Títulos y Valores	Peso	México	-9,282,998	-9,282,998
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			-9,282,998	-9,282,998
Largo Plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Peso	México	9,282,998	9,282,998
Títulos y Valores	Peso	México	9,282,998	9,282,998
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			9,282,998	9,282,998
Total de Otros Pasivos	Peso	México	25,207,388	27,446,475
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			25,207,388	27,446,475

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.F. MANUEL ISRAEL QUINTAL GORIAN
TESORERO MUNICIPAL

C. MIRNA DEL CARMEN EK KUK
SINDICA DE HACIENDA



Handwritten notes: *Handwritten signature*, *Handwritten initials*, *Handwritten text: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	131,499,281	420,102,965	363,807,081	14,409,245	14,409,245
Efectivo y Equivalentes	11,854,270	398,103,728	383,807,081	26,350,927	14,409,245
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	7,146,022	255,710,554	241,555,155	19,301,421	1,746,266
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,198,332	138,961,746	136,287,256	1,871,822	2,683,490
Inventarios	3,509,916	8,431,408	5,734,590	6,196,734	2,686,818
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	119,644,012	21,999,246	0	141,643,258	21,999,246
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	125,463,756	21,347,149	0	146,810,905	21,347,149
Bienes Muebles	9,700,711	652,098	0	10,352,809	652,098
Activos Intangibles	97,573	0	0	97,573	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-15,618,028	0	0	-15,618,028	0
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.F. MANUEL ISRAEL QUINTAL GORIAN
TESORERO MUNICIPAL

C. MIRIAM DEL CARMEN EK K'UK
SINDICA DE HACIENDA



Municipio de Tenabo
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	0	34,496,903
Activo Circulante	0	14,496,867
Efectivo y Equivalentes	0	9,155,398
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	2,894,510
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	2,646,748
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
	0	21,999,246
Activo No Circulante	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	21,347,149
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	652,098
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
	3,064,871	825,784
PASIVO	3,064,871	825,784
Pasivo Circulante	3,064,871	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	825,784
	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
	34,256,816	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
	34,256,816	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	24,230,313	0
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	10,026,503	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.F. MANUEL ISRAEL QUINTAL GORIAN
TESORERO MUNICIPAL

C. MIRNA DEL CARMEN EK KUK
SINDICA DE HACIENDA



Municipio de Tenabo
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	127,698,251	141,653,809
Impuestos	1,695,733	1,729,666
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	3,066,154	1,577,664
Productos	1,926	16,837
Aprovechamientos	589,988	3,858,656
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	216,402	16,229
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración	114,772,803	122,825,581
Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	7,355,244	11,629,175
Otros Orígenes de Operación	0	0
Aplicación	95,190,939	105,926,259
Servicios Personales	51,312,817	57,627,638
Materiales y Suministros	6,378,730	9,229,494
Servicios Generales	16,351,936	17,787,372
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	3,897,205	7,489,377
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	276,645	82,125
Ayudas Sociales	7,694,386	11,279,593
Pensiones y Jubilaciones	1,692,206	1,844,471
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	7,587,013	586,190
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	32,507,312	35,727,550
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
Aplicación	21,999,246	27,654,972
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,347,149	27,394,933
Bienes Muebles	652,098	260,039
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-21,999,246	-27,654,972
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	0	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
Aplicación	1,352,667	11,755,096
Servicios de la Deuda	0	4,606,747
Interno	0	4,606,747
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	1,352,667	7,148,349
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-1,352,667	-11,755,096
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9,155,398	-3,682,518
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	7,146,022	10,828,540
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	16,301,421	7,146,022

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

L.A.F. MANUEL ISRAEL QUINTAL GORIAN
 TESORERO MUNICIPAL

C. MIRNA DEL CARMEN EK KUK
 SINDICA DE HACIENDA



Municipio de Tenabo
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Octubre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto		2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO				PASIVO		
Activo Circulante				Activo Circulante		
Efectivo y Ecuivalentes	16,301,421		7,146,022	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	28,365,278	28,365,407
Derechos a Recibir Efectivo o Ecuivalentes	3,862,842		1,199,332	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,156,664		3,509,916	Préstamos a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-3,282,968	-3,282,968
Inventarios	0		0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Atracciones	0		0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0		0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0		0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	26,350,927		11,854,270	Otros Pasivos a Corto Plazo	-2,419,902	-2,419,902
Activo No Circulante				Total de Pasivos Circulantes	18,181,477	18,181,477
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0		0	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Ecuivalentes a Largo Plazo	0		0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	146,810,905		125,463,756	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	10,352,808		9,700,711	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	97,573		97,573	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-15,618,028		-15,618,028	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0		0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0		0	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0		0	Total del Pasivo	18,181,477	18,181,477
Total de Activos No Circulantes	141,643,258		119,644,012	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	167,994,185		131,498,282	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
				Aportaciones	0	0
				Donaciones de Capital	0	0
				Actualización de la Hacienda Pública (Patrimonio)	0	0
				Hacienda Pública/Patrimonio Generado	140,547,709	106,290,833
				Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	34,779,315	10,549,502
				Resultados de Ejercicios Anteriores	94,256,169	94,229,666
				Reservas	20,100,947	20,100,947
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-8,569,322	-8,569,322
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria	0	0
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
				Total Hacienda Pública/Patrimonio	140,547,709	106,290,833
				Total del Pasivo y Hacienda Pública (Patrimonio)	187,994,185	131,498,281

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L.A.F. MANUEL ISRAEL GONZÁLEZ GORIAN
TESORERO MUNICIPAL

C. MIRNA DEL CARMEN EK KUK
SINDICA DE HACIENDA



LTPB SUB @ M X E Z

Municipio de Tenabo
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Octubre de 2025
(Cifras en Pesos)



Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	TOTAL
Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2024	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		95,741,292	10,549,602		106,290,893
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	10,549,602	0	10,549,602
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	84,229,696	0	0	84,229,696
Revalúos	0	20,100,947	0	0	20,100,947
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-8,589,322	0	0	-8,589,322
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	0	95,741,292	10,549,602	0	106,290,893
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		10,026,503	24,230,313		34,256,816
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	34,779,915	0	34,779,915
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	10,026,503	-10,549,602	0	-523,099
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	0	105,767,795	34,779,915	0	140,547,709

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

L. A. F. MANUEL ISRAEL MONTAL GORIAN
TESORERO MUNICIPAL

C. MIRNA DEL CARMEN EK KUK
SINDICA DE HACIENDA

Después de una explicación detallada, se escuchan dudas de los Regidores y se dan respuestas por parte de la Presidenta y el Contador.

DS Inmediatamente la Presidenta somete a votación el punto: ⁽¹¹⁾ "los que estén por la afirmativa favor de manifestarlo en la forma acostumbrada?"

LFPB

SU El Secretario comunica que el resultado de la votación fue 9 a favor y 1 abstención de la Regidora C. María Guadalupe Chablé Cab, Síndico Jurídico, con el argumento de que va a revisar algunas cosas porque no coinciden con algunos números.

X Décimo. Se somete para su consideración y aprobación la iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2026.

9

El contador da los pormenores del punto, se escuchan dudas de los Regidores y se dan respuestas por parte de la Presidenta y el Contador.

Seguidamente la Presidenta somete a votación el punto: "los que estén por la afirmativa favor de manifestarlo en la forma acostumbrada?"

El Secretario comunica que el resultado de la votación fue a favor por Unanimidad.

Decimoprimero. Lectura, firmas y rúbricas de Actas anteriores.

La Presidenta indica, Secretario sírvase dar lectura a las Actas anteriores para firmas y rúbricas.

Decimosegundo. Asuntos Generales.

En Asuntos Generales se plantean lo siguiente:

- La Mtra. Mariela Sánchez Espinoza, Presidenta Municipal de Tenabo, solicita la participación del Ing. Jorge Marcelo Jimenez Poot, Director de Obras Públicas, para someter para su consideración y aprobación la iniciativa del H. Ayuntamiento del municipio de Tenabo, relativa a la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2026.

JP
DP
(UL)
I
LFPB
SV
R
M
X
E

INICIATIVA DE DECRETO

Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio 2026

Artículo 1. La división en sectores catastrales para localidad de Tenabo, del municipio del mismo nombre, de acuerdo con la *Norma Técnica para la generación, captación e integración de datos catastrales y registrales con fines estadísticos y geográficos del INEGI, publicada en el Diario Oficial de la Federación el*

16 de enero de 2012, se encuentran referidas adjuntas al presente en el plano denominado: Anexo No. 1, Zonificación Catastral de la localidad de Tenabo, el cual forma parte inseparable este Decreto, con las demarcaciones siguientes:

SECTOR	NUMERO DE MANZANA QUE LA INTEGRAN	VALOR UNITARIO
1	001-035	A,B,C,D
2	001-057	A,B,C,D
3	001-059	A,B,C,D
4	001-013	A,B,C,D

Artículo 2. Para determinar el valor catastral del suelo de los predios del ámbito urbano por metro cuadrado, se emplearán los valores asignados en el plano de valores unitarios del suelo de la localidad de Tenabo, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 2 y que se manifiestan asimismo en las tablas siguiente:

Para La Localidad de Tenabo :

CLAVE	COLO R	VALOR UNITARIO (M2)
A	Rojo	\$ 222.92
B	Azul	\$ 149.66
C	Rosa	\$ 75.35
D	Verde	\$ 38.72

Artículo 3.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el Plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de TINUN, el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 3 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

CLAVE	COLOR	VALOR UNITARIO (M2).
D	Verde	\$ 38.72

Artículo 4.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a los predios urbanos se emplearán los valores asignados en el plano de Valores Unitarios de Suelo de la localidad de KANKI, SANTA ROSA, XKUNCHEIL, NACHE HA, EMILIANO ZAPATA, SANTA RITA Y SAN PEDRO CORRALCHE. el cual forma parte inseparable del presente decreto como Anexo No. 4 y que se manifiestan asimismo en la tabla siguiente:

CLAVE	COLOR	VALOR UNITARIO (M2).
D	verde	\$ 38.72

Artículo 5.- Para determinar el Valor Catastral de Suelo a predios rústicos, se aplicarán los valores unitarios siguientes por hectárea:

TIPO	CARACTERÍSTICAS	VALOR UNITARIO (HA.)
1	Monte bajo	\$ 1,213.00
2	Monte alto	\$ 1,771.89
3	Potreros	\$ 2,467.88
4	Temporal	\$ 3,447.50
5	Riego	\$ 4,377.92

Artículo 6.- Para determinar el Valor Catastral a edificaciones en predios urbanos y rústicos, atendiendo al tipo, uso de la construcción, costo y calidad de los materiales de construcción utilizados y de mano de obra empleada, se aplicarán los Valores Unitarios siguientes por metro cuadrado:

TIPO	MUROS	TECHOS	PISOS	VALOR
1	Madera, lámina o embarro	Lámina o huano	Tierra o cemento	\$ 763.75
2	Block sin aplanados	Lámina de cartón o zinc	Cemento	\$ 980.66
3	Block con aplanados	Lámina de asbesto o teja	Cemento	\$ 1,583.50
4	Block con aplanados	Concreto	Mosaico o terrazo	\$ 2,420.78
5	Similar al anterior con acabados de primera o de lujo			\$ 3,723.80

Artículo 7.- En materia de tasas impositivas, se estará a lo dispuesto por el artículo 26 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Campeche, para quedar como sigue:

USO DE SUELO	TASA
Urbanos:	
Habitacional	0.07%
Comercial y Servicios	0.08%
Industrial	0.08%

[Handwritten signatures and initials]

Baldíos	0.35%
Baldios Bardeados	0.00%
Preservación Ecológica	0.03%
Rústicos:	
Terrenos Explotados	0.30%
Terrenos Inexplotados	0.60%

Artículo 8.- Para efectos de este decreto se aplicarán las definiciones contenidas en la Ley de Catastro del Estado de Campeche.

Transitorios

Artículo Primero.- El presente Decreto, entrará en vigor el Día 1º. de Enero del 2026.

Artículo Segundo.- Para las localidades del municipio en donde no sé establezcan Tablas de Valores Unitarios, se regirán por lo dispuesto por el Artículo Quinto Transitorio de la Ley de Catastro del Estado de Campeche. Expedida por Decreto número 266, P.O.E. No. 142, del 11/abril/1992. LIII Legislatura.

Artículo Tercero.- Para efectos de consulta y descarga, el municipio deberá tener disponibles en archivo digital en su página oficial o bien, a través de la página oficial del INFOCAM, los planos anexos al presente.

Artículo Cuarto.- Se derogan todas las Disposiciones Legales y Reglamentarias que se opongan al presente decreto.

Después de una explicación detallada de los pormenores del punto, se escuchan dudas de los Regidores y se dan respuestas por parte de la Presidenta y del Director de Obras Públicas.

JR

DP

41 Seguidamente la Presidenta somete a votación el punto 7 los que estén por la afirmativa favor de manifestarlo en la forma acostumbrada 77.

LIPB

SU

El Secretario comunica que el resultado de la votación fue a favor por Unanimidad.

42

• El Regidor C. José Enrique Martínez Uicab, solicitó invitación por parte del área de Contaduría para participar en las visitas de Supervisión a las Comisarias Municipales.

43

• La Regidora C. María Guadalupe Chablé Cab, comunicó que solicitará información al Tesorero por medio de oficio.

La Presidenta agrega que las áreas tienen indicaciones de proporcionar la información que sea requerida.

• La Regidora C. Martha del Socorro García Muñoz, sugiere que el pago de aguinaldo de los Regidores sea completa.

La Presidenta aclara que debido a la situación de los embargos y los problemas financieros del municipio no será posible, aclara que en Sesión pasada ese punto ya quedó en acuerdo.

Decimotercero. Clausura de la Sesión.

Agotados todos los puntos del orden del día, la Presidenta agradece su apoyo y compromiso al cumplimiento de esta obligación.

Da por concluida la Decimocuarta Sesión Ordinaria de Cabildo para el municipio de Tenabo, siendo

las 9:47 horas del día veintiocho de noviembre de dos mil veinticinco.

Decimocuarto. Lectura, firma y rúbrica del Acta de la Decimocuarta Sesión Ordinaria.

La Presidenta indica al Secretario proceda a dar lectura al acta correspondiente y solicite firmar al margen y al calce para constancia de los que en ella intervienen.



Mtra. Mariela Sánchez Espinoza
Presidenta Municipal

SECRETARÍA
H. AYUNTAMIENTO
TENABO

Prof. Joan Manuel Mena
Secretario del H. Ayuntamiento

Jose P. ca V.
C. José Pablo U Villanueva
Primer Regidor

CAMPECHE
2024-2027

C. Dalia Evelina Pool Cime
Segundo Regidor

C. José Enrique Martínez Uicab
Tercer Regidor

Martha del S. Joreza
C. Martha del S. López Chablé
Cuarto Regidor

C. Luis Fernando Pech Baas
Quinto Regidor

Sintia Vanesa U Tuz
C. Sintia Vanesa U Tuz
Sexto Regidor

C. Jairo Roman Chan Mena
Séptimo Regidor

C. Martha del S. García Monoz
Octavo Regidor

C. Mirna del Carmen Ek Kuk
Síndico de Hacienda

C. María Gpe. Chablé Cab
Síndico Jurídico